



Registered with the Registrar
of Newspapers for India
under No. 10410

புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L'État de Poudouchéry The Gazette of Puducherry

அதிகாரம் பெற்ற வெளியீடு

Publiée par Autorité

Published by Authority

எண்	புதுச்சேரி	செவ்வாய்க்கிழமை	2025 ஹ்	சூலை மீ	29 உ
No.	30 Poudouchéry	Mardi	29	Juillet	2025 (7 Sravana 1947)
No.	Puducherry	Tuesday	29th	July	2025

பொருளடக்கம்

SOMMAIRES

CONTENTS

	பக்கம்		Page		Page
ஒருசில நிலப்பகுதிகளை கையகப்படுத்துதல்	.. 428	Acquisition de certain terrains	.. 428	Acquisition of certain lands	.. 428
அரசு அறிவிக்கைகள்	.. 431	Notifications du Gouvernement	.. 431	Government Notifications	.. 431
ஒப்ப அறிவிப்புகள்	.. 436	Avis d'appel d'offres	.. 436	Tender Notices	.. 436
ஆபத்தான நிறுவனங்கள்	.. 438	Etablissements dangereux	.. 438	Dangerous Establishments	.. 438
சாற்றறிக்கைகள்	.. 440	Annonces	.. 440	Announcements	.. 440

புதுச்சேரி அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, புதுச்சேரி

அரசாணை(பல்வகை) எண். 19/2025.

முதனிலை அறிவிக்கை

[2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமைசட்டத்தின், 11-ஆம் பிரிவை சேர்ந்த (1) உட்பிரிவின் கீழ்]

புதுச்சேரி மாவட்டம், உழவர்கரை வட்டம், 35 - உழவர்கரை வருவாய் கிராமத்தில் 00.06.90 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலங்களை, “குடும்பாபேட வீட்டு வசதி வாரியத்தில் இருந்து பிச்சைவீரன்பேட வரை கால்வாய் அமைப்பது” என்ற பொது நோக்கத்திற்காக தேவைப்படுகிறது என புதுச்சேரி அரசு கருதுகிறது. அதற்காக, சமுதாய தாக்கக் கணிப்பு அமைப்பால் (SIA Unit) சமுதாய தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வு செய்யப்பட்டது. நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் 4-ஆம் பிரிவின் கீழ் உரைக்கப்பட்டவாறு சிறப்பு செயலர் (வருவாய்) அவர்களால் அமைக்கப்பட்ட ஒரு குழுவால் முதனிலை ஆய்வு செய்யப்பட்டது/அறிக்கை ஒன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இந்த சமுதாய தாக்க கணிப்பு அறிவிக்கையானது ஏற்கனவே வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2. பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டத்திற்காக சார்பு/துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு, புதுச்சேரி, அவர்கள் நிர்வாகியாக பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார். ஆதலால், புதுச்சேரி மாவட்டத்தின், 35 - உழவர்கரை வருவாய் கிராமத்தில் 00.06.90 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக கையகப்படுத்தலின் கீழ் இருக்கிறது. அதன் விளக்கமான விவரிப்பு பின் வருமாறு:-

அட்டவணை

I நிலங்கள்

வட்டம் : உழவர்கரை

வருவாய் கிராமம் : 35 - உழவர்கரை

வ. எண்	மறு அளவை எண்	நில உரிமை வகை	நிலத்தின் வகை	நில உரிமையாளர்கள்/ அக்கறையுள்ள நபர்கள்/ பட்டாதாரர்களின் பெயர்	கையகப்படுத்தப்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு	தெற்கு	மேற்கு	கிழக்கு	வடக்கு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
H. A. Ca.									
தீரு/திருமதி :									
1.	1/3pt.	பட்டா	தரிசு	1. லட்சுமணசாமி நாயக்கர், த/பெ. கோவிந்தசாமி நாயக்கர். 2. குணசேகரன், த/பெ. கதிர்வேலு. 3. கவிதா, க/பெ. இரவிச்சந்திரன்.	00 06 60	1/3pt., 1/7	1/3pt.	4, 1/3pt.	தட்டாஞ்சாவடி வருவாய் கிராமம்.
2.	1/6pt.	பட்டா	தரிசு	1. மரி தெரேஸ் ஞானாம்பாள், த/பெ. மரி ஆரோக்கியநாதன் சவரி. 2. லட்சுமண நாயக்கர், த/பெ. கோவிந்தசாமி நாயக்கர். 3. மரி தெரேஸ் ரெழினா சவரி, க/பெ. மரி ஆரோக்கியநாதன் சவரி.	00 00 30	1/7	1/3pt.	1/6pt.	1/3pt.

மொத்தம் 00 06 90

II - மரங்கள் / கட்டமைப்புகள்

கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மீது மரங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள் ஏதும் இல்லை.

3. (i) இந்த அறிவிக்கையானது, 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் (சட்டம் எண் 30/2013) 11-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு வகைமுறைகளின் கீழ் தொடர்புடைய அனைவருக்காகவும் வெளியிடப்படுகிறது.
- (ii) நிலத்தின் திட்ட வரைபடமானது சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி, அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது. அதை எந்தவொரு வேலை நாளிலும் வேலை நேரத்தின் போது பார்வையிடலாம்.
- (iii) நிலத்தினுள் நுழைவதற்கு, நில அளவை செய்வதற்கு, நிலம் எதனையும் சமநிலைப்படுத்துவதற்கு, நிலத்தடி மண்ணை அகழ்ந்தெடுப்பதற்கு அல்லது துளை இடுவதற்கு மற்றும் மேற்கொள்ள சட்டத்தின் 12-ஆம் பிரிவில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு அவர்களுடைய பணியை உரியவாறு மேற்கொள்வதற்குத் தேவையான பிற அனைத்து செயல்பாடுகளை செய்வதற்கு சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி மற்றும் அவரது அலுவலக பணியாளர்களுக்கு இந்த அரசால் அதிகாரமளிக்கப்படுகிறது.
- (iv) சட்டத்தின் 11-ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி, அவர்களின் முன் ஒப்புதலின்றி நிலத்தின் வணிக நடவடிக்கை எதையும் செய்ய அல்லது வணிக நடவடிக்கை நிகழ்வதற்கு காரணமாக இருக்கக்கூடாது. அதாவது அந்த நிலத்தை விற்பனை செய்தல், விலைக்கு வாங்குதல் அந்த நிலத்தின் மீது வில்லங்கம் எதையும் உருவாக்குதல் கூடாது.

இந்த நில கையகப்படுத்துதலுக்கு மறுப்புகள் ஏதேனும் இருப்பின் அந்த மறுப்புகளானவை அக்கறையுள்ள நபரால் இச்சட்டத்தின் 15-ஆம் பிரிவின் கீழ் வகைசெய்யப்பட்டவாறு, இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) வடக்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, புதுச்சேரி, அவர்களின் முன்பு தாக்கல் செய்யலாம்.

(துணை நிலை ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

புதுச்சேரி, நாள் : 16, சூலை 2025.

குலோத்துங்கன். அ., இ.ஆ.ப.,
அரசு சிறப்பு செயலர் (வருவாய்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT, PUDUCHERRY

(G.O. Ms. No. 19/2025, Puducherry, dated 16th July 2025)

PRELIMINARY NOTIFICATION

[Under section 11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013]

Whereas, the Government is of the opinion that an extent of 00.06.90 H.A.C land at 35 - Oulgaret Revenue Village of Puducherry District, is required for the public purpose viz., "Construction of Masonary Drain from Kurumbapet Housing Board to Pitchaiveeranpet, Puducherry". The Social Impact Assessment (SIA) Study was carried out by the Social Impact Assessment Unit and a preliminary investigation was conducted / report submitted by a team constituted by the Special Secretary (Revenue) as laid down under section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The Social Impact Assessment report was already published.

2. And whereas, The Sub / Deputy Collector (Revenue) North, Puducherry, is appointed as the Administrator for preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme of the affected families and therefore, it is notified that for the abovesaid project in 35 - Oulgaret Revenue Village of Puducherry District, the land measuring an extent of 00.06.90 H.A.C is under acquisition, the detailed description of which is as follows:-

SCHEDULE

I - Land

Taluk : Oulgaret

Revenue Village : 35 - Oulgaret

Sl. No.	Re-survey No.	Type of title	Type of land	Name of the land owners/interested persons/pattadars	Extent to be acquired	Boundaries			
						South	West	East	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					H. A. Ca.				
1.	1/3pt.	Patta	Dry	1. Latchumanasamy Nayakkar, S/o. Govindasamy Nayakkar. 2. Gunasekaran, S/o. Kathirvelu. 3. Kavitha, W/o. Ravichandiran.	00 06 60	1/3pt., 1/7	1/3pt.	4, 1/3pt.	Thattan-chavady Revenue Village.
2.	1/6pt.	Patta	Dry	1. Marie Theres Gnanambal, W/o. Marie Arokiyanathan Savari. 2. Latchumana Nayakkar, S/o. Govindasamy Nayakkar. 3. Marie Theres Rezhina Savari. W/o. Marie Arokiyanathan Savari.	00 00 30	1/7	1/3pt.	1/6pt.	1/3pt.
Total					00 06 90				

II - Trees / Structures

No Trees and Structures on the land proposed to be acquired.

3. (i) Now, therefore, this notification is made under the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act No. 30 of 2013), to all whom it may concern.
- (ii) A plan of the land may be inspected in the Office of the Sub / Deputy Collector (Revenue) North-cum-Land Acquisition Officer, Puducherry, on any working days during the working hours.
- (iii) The Government is pleased to authorize the Sub / Deputy Collector (Revenue) North-cum-Land Acquisition Officer, Puducherry, to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in section 12 of the said Act.
- (iv) As per sub-section (4) of section 11 of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land, *i.e.*, sale / purchase, *etc.*, or create any encumbrances on such land, without the prior approval of the Sub / Deputy Collector (Revenue) North-cum-Land Acquisition Officer, Puducherry, from the date of publication of this notification.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of publication of this notification as provided under section 15 of the said Act before the Sub / Deputy Collector (Revenue) North-cum-Land Acquisition Officer, Puducherry.

(By order of the Lieutenant-Governor)

KULOTHUNGAN. A., I.A.S.,
Special Secretary to Government (Revenue).